

Beleidsvisie

Stichting De Meule van Wassens

2018-2020



STICHTING DE MEULE VAN WASSENS
SUUDDAL 13, 7921 EH ZUIDWOLDE
[HTTPS://MEULEVANWASSENS.JIMDO.COM/](https://meulevanwassens.jimdo.com/)
INSCHRIJFNUMMER KVK 67484409
BANKNUMMER NL46RABO0315334878
MONUMENTNUMMER 41099

Maart 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Doelstellingen en missie/visie	4
3. Organisatorische opzet	5
4. Financiën	6
5. De manier van geld verwerven	9
6. Beheer en besteding van het vermogen	10
7. Werkzaamheden van de Stichting	11
8. Overzicht gegevens Stichting	12
9. Slotwoord	13

1. Inleiding

Stichting De Meule van Wassens is opgericht op 16 december 2016 op initiatief van een aantal vrijwilligers. Deze vrijwilligers vormden een werkgroep met als doel om de molen gerestaureerd te krijgen.

Al vele jaren zijn vanuit een wijde omgeving van het dorp Zuidwolde, vrijwilligers bezig te onderzoeken of en hoe het mogelijk zou zijn om molen “De Vlijt” (in de volksmond “de Meule van Wassens” genoemd) te restaureren. De molen is zwaar in verval, de wieken liggen naast de molen en lekkage brengt ook het binnenwerk van de molen in gevaar.

De molen is van historische waarde voor het dorp en is lange tijd een gezichtsbepalende factor geweest. Op de nog te ontwikkelen aparte website van de stichting zal de geschiedenis van de molen te vinden zijn. Ook zal aan de hand van foto's een beeld worden gegeven van de molen in oude glorie en de huidige, deplorabele staat van de molen.

Korte geschiedenis

De molen dateert van 1838. Het is een voorbeeld van een ‘wandellende molen’. De molen is namelijk de gewezen Zuidplasmolen “I” die tussen Moordrecht en Nieuwerkerk a/d IJssel heeft gestaan. Deze is in 1878 afgebroken en vervolgens in Zuidwolde als molen “De Vlijt” weer opgebouwd. Sinds de verplaatsing naar Zuidwolde is de molen in bezit van de familie Wassens. De voorganger van de molen was een standermolen uit 1731, die afbrandde in 1877. De verplaatsing van de huidige molen werd uitgevoerd door C.H. Schiller uit Dalfsen.

In 1940 werd een stroomlijnneus aangebracht door molenmaker Bisschop uit Dalfsen. Na de Tweede Wereldoorlog heeft de molen jaren stilgestaan en is toen verwaarloosd. In 1960 volgde een restauratie en was de molen in de maand september van dat jaar weer hersteld. Sindsdien werd er zo nu en dan weer gemalen. Het grote graanbedrijf van de familie Wassens bleef de hoofdactiviteit en niet het malen zelf, zodat wederom een periode van verval volgde. In 1980/81 volgde opnieuw een grote restauratie. Daarna werd weer een aantal jaren regelmatig gedraaid, maar er volgde weer stilstand en verval.

Op 1 april 2002 werd brand gesticht, maar door snel ingrijpen van de brandweer bleef de schade beperkt. Op 5 mei 2004 werden beide roeden gestreken. Sindsdien is de molen 'wiekenloos'. De roeden liggen werkeloos in het weiland naast de molen.

Initiatief tot restauratie

Het huidige initiatief voor de restauratie van De Meule van Wassens vloeit voort uit de Dorpsvisie van Stichting Dorpsbelangen Zuidwolde. Uit een enquête van Dorpsbelangen onder de bevolking van Zuidwolde kwam de restauratie van de molen als hoge prioriteit uit de bus.

De lokale projectontwikkelaar Stichting RECO Zuidwolde (wordt binnenkort opgeheven) heeft op verzoek van Dorpsbelangen een werkgroep gevormd om de handschoen op te nemen en verdere plannen voor de aanschaf en restauratie van de molen uit te werken. Ook de gemeente De Wolden en de Molenstichting Drenthe hebben dit initiatief van harte ondersteund.

Om vanuit verschillende fondsen subsidies te kunnen verkrijgen, wordt als voorwaarde gesteld dat de molen in publiek eigendom is. Vandaar dat een aparte stichting in het leven is geroepen die niet alleen voor de aanschaf van de molen maar ook voor restauratie en instandhouding op langere termijn gaat zorgen.

Na een lange aanloop heeft de stichting recentelijk overeenstemming met de huidige eigenaar van de molen bereikt over de aankoop en overdracht van de molen. In april 2018 zal de Stichting De Meule van Wassens de molen en omliggende grond in eigendom krijgen.

2. Doelstellingen en missie/visie

Doelstellingen

De doelstellingen van Stichting De Meule van Wassens zijn als volgt geformuleerd:

- a. Het in eigendom verwerven, restaureren, in stand houden en exploiteren van de molen (met de huidige naam “De Vlijt”) aan de Molenstraat in Zuidwolde, gemeente De Wolden;
- b. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Missie/visie

De molen in Zuidwolde is van grote cultuur-historische waarde. De bewoners van het dorp en wijde omgeving hechten groot belang aan het weer laten draaien en functioneren van de gezichtsbepalende korenmolen. Met andere woorden: de molen dient weer maalvaardig te worden.

Naast het aankopen, restaureren en in stand houden van de molen, zal onderzocht worden of en hoe de molen op een duurzame wijze geëxploiteerd kan worden en daarbij een bredere functionaliteit kan krijgen. Daarbij wordt vooreerst gedacht om niet alleen eigen maalproducten te verkopen maar ook andere streekproducten uit eigen omgeving. Bij het exploiteren van de molen is het de bedoeling om mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt werk te bieden. De molen krijgt wat dit betreft de functie van een zorgmolen.

3. Organisatorische opzet

Rondom het voornoemde initiatief is een organisatie ingericht bestaande uit een stichting en een werkgroep.

Stichtingsbestuur

Het huidige bestuur van Stichting De Meule van Wassens bestaat uit de volgende leden:

- De heer H.A. Tissing, voorzitter
- De heer G. de Ruiten, secretaris
- De heer G.K. Breeuwsma, penningmeester

Dit bestuur verricht alle formele handelingen die nodig zijn om de voornoemde doelstellingen en missie te realiseren.

Werkgroep

Het initiatief wordt ondersteund door een werkgroep. In deze werkgroep hebben naast de bovenstaande personen de volgende personen zitting (samenstelling maart 2018):

- Siep Bos, Stichting Dorpsbelangen Zuidwolde (vervanger: Jan Slagter)
- Peter Lijster, inwoner van Zuidwolde
- Dick de Kruijf, inwoner van Zuidwolde
- Jouke Schat, voormalig ambtenaar cultureel erfgoed gemeente De Wolden
- Kees Vanger, molenaar te Meppel
- Erwin de Jonge, molenaar te De Wijk
- Geert Roeles, voorzitter Molenstichting Drenthe

Alle bestuursleden en vrijwilligers zijn en blijven onbezoldigd.

Het bestuur en de werkgroep zijn en worden bij de verschillende stappen in het proces ondersteund door de heer Gijs van Reeuwijk van het ERM gecertificeerde Monumenten- en Molenadviesbureau Van Reeuwijk bouwmeester te Arum. Dit bureau adviseert het bestuur in het gehele restauratie- en instandhoudingstraject.

4. Financiën

Om de genoemde doelen en missie van de Stichting De Meule van Wassens te realiseren is veel geld nodig. Hieronder geven we de hoofdbestandsdelen van de financiering weer.

Verwerving molen

De aankoop van de molen wordt gefinancierd door een grote bijdrage van de gemeente De Wolden uit het fonds/de regeling “Initiatiefrijke De Wolden”. Naar verwachting zal de gemeente € 100.000,- bijdragen. De resterende aanschafprijs zal uit eigen middelen worden bekostigd. Daarnaast heeft Vereniging De Hollandsche Molen toegezegd om de kosten van overdracht en de notariskosten voor haar rekening te nemen.

Restauratie

Door Van Reeuwijk bouwmeester, die grote deskundigheid en ruime ervaring heeft in het opstellen van bestekken en begrotingen voor rijksmonumenten en met name ook molens, is een gespecificeerde begroting gemaakt voor de restauratie van De Meule van Wassens. De totaalkosten worden begroot op € 394.000,- (exclusief btw). De Stichting zal btw-plichtig zijn.

Het bedrag voor de totale restauratie tot maalvaardige korenmolen zal uit verschillende subsidiebronnen en fondsen gedekt gaan worden. Verkenningen en besprekingen op dit terrein hebben reeds plaats gevonden. Hulp van ervaringsdeskundigen – binnen en buiten de werkgroep – zal daarbij ook nog gevraagd worden.

Aan de volgende subsidiebronnen en fondsen wordt gedacht: Prins Bernhard Cultuurfonds, Tonckensfonds (plaatselijk), M.A.O.C. Gravin van Bilandtstichting, Het Molenfonds, K.F. Heinfonds, TBI fundatiefonds, Dinamo-fonds, Rabo Coöperatiefonds, Vereniging De Hollandse Molens, Sabawas fonds, Restauratie achterstandsregeling

(Rijksoverheid) en regelingen van Provincie Drenthe en de gemeente de Wolden.

Naast het verkrijgen uit deze en mogelijk nog andere bronnen, zullen diverse acties worden ontplooid om ook financiële bijdragen vanuit de plaatselijke bevolking te verkrijgen. Naast donateursgeldten wordt daarbij ook gedacht aan bijvoorbeeld crowdfunding.

De verwachting is, dat van het totaalbedrag voor restauratie ook een deel van de werkzaamheden door vrijwilligers gedaan kan en zal worden waardoor de nodige besparingen te behalen zijn.

Voordat met de restauratie begonnen gaat worden, zal twee derde deel van de totaalkosten gedekt moeten zijn uit toegezegde bedragen van genoemde en eventueel andere bronnen.

Instandhouding en exploitatie

Naast bovenstaande initiële kosten wordt een begroting gemaakt van de jaarlijkse instandhoudings- en exploitatiekosten. Voor tien jaar vooruit wordt hiervan een aparte begroting gemaakt.

De instandhoudingskosten voor de molen na de restauratie worden vooralsnog geraamd op € 10.000,- (excl. btw) per jaar. Hiervoor zal 50% rijkssubsidie beschikbaar zijn. Daarnaast zullen ook middelen van de gemeente en de provincie beschikbaar komen. Gemeente De Wolden heeft als beleid dat alle (actieve) molens in de gemeente een vast bedrag per jaar krijgen om de premie van de verzekering en een deel van de onderhoudskosten te kunnen dekken. Daarnaast wordt vanuit de provincie Drenthe de zogenoemde 'draaipremie' verstrekt, waarbij een bepaalde bedrag per omwenteling van de wieken wordt uitgekeerd.

De totale exploitatie hangt nu nog af van de wijze waarop de molen zal worden geëxploiteerd (zorgmolen). Deze cijfers zullen in de loop van het project inzichtelijk worden en hangen mede af van de intensiteit en omvang van de toekomstige exploitatie.

5. De manier van geld verwerven

De stichting zal vanuit verschillende bronnen geld verzamelen of verwerven, namelijk door:

- subsidies en fondsen aan te boren (zoals hiervoor vermeld);
- donaties, giften en schenkingen;
- crowdfunding (binnen AFM-kaders)
- verwerven van sponsorgelden;
- en gekapitaliseerde bijdragen via vrijwilligerswerk.

Het bestuur heeft zich inmiddels laten voorlichten door verschillende instanties die de wegen tot het verkrijgen van subsidies goed kennen.

Tevens zal binnen de Stichting De Meule van Wassens een aparte commissie van vrijwilligers worden ingesteld die gaat zorgen voor werving van donateurs en sponsoren.

Globale schatting van de benodigde investering voor de restauratie zal afgerond € 394.000,- (excl. btw) bedragen. De stichting zal zich hierbij inzetten om tot marktconforme bedragen te komen door bij diverse ter zake kundige molenmakersbedrijven een offerte aan te vragen op basis van een meervoudige, onderhandse aanbesteding.

6. Beheer en besteding van het vermogen

Stichting De Meule van Wassens is een ANBI-instelling en zal zorgen voor een goede inrichting van de (financiële) administratie. Daarnaast zal zij met ondersteuning van een accountant (ook vrijwilliger) zorgen voor een jaarlijks rapportage van de financiën en publiekelijk verantwoording afleggen ook over de uitgevoerde en geplande activiteiten rondom de aanschaf, restauratie en exploitatie van de molen.

Het bestuur zal toezien op een degelijk financieel beleid van alle activiteiten van de stichting die zonder winstoogmerk gevoerd worden. Sober en doelmatig zijn twee belangrijke steekwoorden die bij alle activiteiten passen.

7. Werkzaamheden van de Stichting

Onder de vlag van de Stichting De Meule van Wassens zullen de volgende werkzaamheden worden ontplooid, namelijk:

- a. Aankoop van de molen (vindt op korte termijn plaats).
- b. Alle direct betrokkenen informeren alsmede de communicatie en publiciteit inrichten.
- c. Inrichten verschillende werkgroepen zoals: werving donateurs en sponsors, communicatie, werving en begeleiding vrijwilliger etc.
- d. Opstellen van de detailplannen, bestek, tekeningen, vergunningaanvragen en aanbestedingsdocumenten.
- e. Herbestemming (nevenfunctie naast de hoofdfunctie als maalvaardige korenmolen) nader uitwerken en invullen.
- f. Verwerven van subsidies, fondsen en andere gelden.
- g. Restaureren van de molen.
- h. Opstellen van instandhoudingsplan en bijbehorende begroting voor het in stand houden van de molen.
- i. Werven en eventueel opleiden van vrijwillige, gekwalificeerde molenaars. Deze vrijwillige molenaars worden na de restauratie tevens belast met kleine dagelijks onderhoud.

8. Overzicht gegevens Stichting

De gegevens van de Stichting zijn de volgende:

Naam stichting:	Stichting De Meule van Wassens
Correspondentieadres:	Suuddal 13 7921 EH Zuidwolde
Website:	https://meulevanwassens.jimdo.com/
Inschrijfnummer KvK:	67484409
Bankrekeningnummer:	NL46Rab00315334878
Monumentnummer:	41099

9. Slotwoord

Het bestuur en alle direct betrokkenen bij het initiatief zijn op het moment van schrijven van deze beleidsvisie, ontzettend blij dat het na jarenlange inspanningen nu eindelijk zover is, dat de molen in eigendom komt van de Stichting. Het stichtingsbestuur realiseert zich terdege dat het een grote klus wordt om de molen gerestaureerd te krijgen en met name de financiële middelen voor de restauratie en de exploitatie daarna bij elkaar te krijgen. Maar we zijn ervan overtuigd, ook op basis van gezamenlijke ervaringen tot nu toe, dat het gaat lukken. Met vereende krachten streven we ernaar om de wieken van de molen binnen twee jaar weer in volle glorie te laten draaien en vanaf dat moment weer graan te gaan malen.

De gemeenschap krijgt hiermee weer een belangrijk cultuur-historisch monument terug, dat mede aan de basis stond van de ontwikkelingen van het dorp. De in verval geraakte en voor het publiek niet toegankelijke Meule van Wassens zal weer omgevormd worden tot een open en levend monument. En zo voor het nageslacht worden behouden.

Het bestuur van de Stichting De Meule van Wassens
Maart 2018